

Residenza



Uffici Fidia:

Via della Fornace Bizzarri n° 5 (zona nuovo Tribunale) - 65129 Pescara

Tel. 085.66871

www.fidia.org

Residenza Hera

Nella realizzazione dell'edificio abbiamo posto particolare attenzione agli elementi isolanti e impermeabilizzanti.

Le **murature esterne** saranno infatti realizzate con una prima parete esterna, in forati da cm. 12, una parete interna in forati da cm. 8, e pannelli in polistirene del tipo Styrodur C o similare, totalmente ecocompatibile, senza clorofluorocarburi (CFC) e riciclabile, tra le due pareti a costituire un forte ed adeguato isolamento termico, che consenta quindi un sostanzioso risparmio energetico sia per il riscaldamento (quindi meno inquinamento atmosferico) che il raffreddamento degli ambienti.

Per quanto riguarda le parti in **cemento armato**, come travi e pilastri, che costituiscono "ponte termico" tra l'esterno e l'interno, saranno posizionati pannelli in sughero super - compresso, o anche qui pannelli in Styrodur C o similare, per un adeguato isolamento degli elementi strutturali, e quindi per un giusto equilibrio termico.

Per l'**isolamento acustico**, saranno posizionati adeguati pannelli nei massetti interpiano



L'**isolamento del tetto** sarà realizzato con l'inserimento di una barriera al vapore, con sovrastanti pannelli in lana di roccia, prodotto anch'esso ecocompatibile, guaina spessore mm. 4 con resistenza a temperatura - 10°, ed infine guaina elastoplastometrica. Il tutto costituisce un adeguato ed ottimale pacchetto isolante ed impermeabilizzante che garantisce un notevole risparmio energetico, e quindi bassa emissione di gas nocivi nell'atmosfera, e un comfort abitativo totale.

Tutte le **tubazioni idriche e termiche** saranno coibentate per evitare dispersioni termiche e per un ottimo risparmio energetico.

Discendenti delle acque piovane in **rame**;



Per gli **impianti termici** è previsto il posizionamento, all'interno degli appartamenti, di sistemi di controllo e gestione della temperatura tendenti a minimizzare ed economizzare il consumo energetico grazie al cronotermistato posizionato ad ogni piano dell'appartamento). Le **caldaie sono della JUNKERS**. Tutte le funzioni della caldaia, sono impostabili comodamente dall'interno della casa, attraverso il comando remoto. Acqua calda in ogni momento, abbondante ed a temperatura costante: il comfort offerto è certificato attraverso l'assegnazione di ben due stelle dal prEN 13203 che determina e classifica il benessere sanitario. Piccola e compatta è dotata di: Sistema antigelo; Protezione elettrica IP X5D che garantisce il corretto funzionamento della caldaia anche sotto l'azione di agenti atmosferici; Carico impianto automatico che garantisce il corretto valore di pressione nell'impianto di riscaldamento evi-

tando interventi manuali. I **radiatori** sono **FARAL** in lega d'alluminio, realizzato con moduli da due o tre elementi componibili. Lo speciale elemento che compone il radiatore è ottenuto dall'assemblaggio di due collettori terminali pressofusi ad un profilo centrale in alluminio estruso: l'unione dei tre componenti base è ottenuta mediante l'uso di speciali resine anaerobiche; la costanza qualitativa del giunto viene costantemente verificata per mezzo di un severo collaudo, eseguito sulla totalità dei pezzi prodotti, conforme alla norma EN 442-1.



Controllo e gestione della temperatura personalizzato ad ogni piano dell'appartamento.

L'impianto elettrico sarà realizzato schermato adeguatamente tutti gli impianti, in modo tale da limitare l'inquinamento elettromagnetico, inserendo differenziali per ogni zona (zona giorno, zona notte, locale garage, ecc.).

Sarà evitato la concentrazione di linee nei luoghi di riposo (Zona notte), e tutte le camere avranno una scatola di derivazione, collegata al quadro principale.

I quadri generali e i contatori saranno posizionati preferibilmente nella parte rivolta a sud, per consentire una migliore deflessione dei campi magnetici.

Saranno evitati il più possibile, elementi e strutture in metallo, in modo da non amplificare gli effetti delle onde elettromagnetiche. Le linee principali che alimentano i carichi costanti passeranno lontano dalla zona notte, e saranno dotate di cavi schermati. Infine, sarà realizzato l'impianto di terra con adeguata attenzione e posizionamento dei pozzetti relativi.

Saranno abolite tutte le barriere architettoniche nelle aree esterne al fabbricato, con facile accesso agli androni e ai locali garage.

E' prevista l'installazione di un elevatore della ditta OREM.

Provvisto di attestato per la certificazione della conformità del prodotto alla normativa Europea.



Disegno preliminare di uno dei prospetti di HERA



Finiture del tetto in uno degli edifici realizzati da FIDIA (ARES a Montesilvano)

Impianti forniti: TV, satellitare, digitale terrestre, telefonico, videocitofono a colori, cancello elettrico di accesso pedonale e cancello carrabile telecomandato, lampada di emergenza portatile.

Il sollevamento avviene con sistema oleodinamico e discende per gravità senza il consumo della corrente elettrica, ciò gli consente anche il ritorno al piano automatico della cabina per la fuoriuscita degli utilizzatori in caso di improvvisa assenza di tensione o per guasti alle linee elettriche di alimentazione. Dispone inoltre di validi dispositivi di sicurezza che garantiscono la semplice e corretta utilizzazione anche a persone non esperte: anziani, bambini, disabili, portatori di handicap, ecc.



L'ascensore installato è un elevatore della OREM.

Sarà garantita la massima permeabilità del suolo ad esempio con l'inserimento di pavimentazioni esterne autobloccanti in grigliato (Erborella) per le aree a parcheggio, e in betonella per le aree di manovra (che mantengono così una buona permeabilità del terreno, preservando aree a verde privato). Ove possibile sarà quindi evitato l'asfalto e la realizzazione di massetti in c.a. sulla corte comune.



Esempio di lavorazione delle pavimentazioni esterne; Complesso FIDIA: Demetra

Per quanto riguarda gli intonaci interni ed esterni saranno usati premiscelati, della Fassa - Bortolo o similare.

Per le pitture interne ed esterne saranno usati prodotti ad alta traspirabilità e bio - compatibili. In particolare, le pitture esterne saranno a base di silossanico liscio e quelle interne lavabili a base di tempera.

Garantita la massima permeabilità del suolo con l'inserimento di pavimentazioni esterne autobloccanti in grigliato per le aree a parcheggio e in betonelle per le aree di manovra.

Pavimentazioni e rivestimenti

Effetto classico

La **pavimentazione** degli appartamenti nella zona giorno, bagni e cucine sarà in **grès porcellanato 33x33 di prima scelta**, posto a colla con disegno ortogonale o diagonale.

Una prima scelta, il Cliente potrà farla nell'individuare per il proprio appartamento tra una linea classica o una linea dal carattere più mediterraneo.

Per un effetto classico in questa pagina FIDIA propone la serie **CATTEDRALI** della ditta **GARDENIA ORCHIDEA**

Scegliendo questa linea di raffinato cromatismo si ottengono eleganti effetti decorativi assicurando la massima sintonia con il Vostro ambiente.

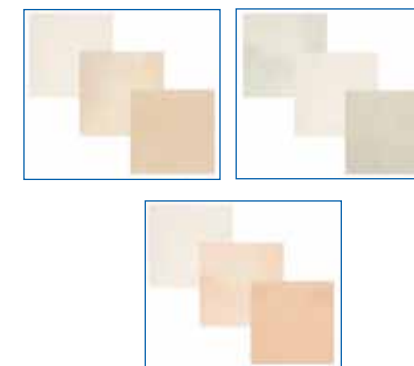
In questa pagina un esempio di realizzazione con la linea **CATTEDRALI** e la scelta cromatica della serie.



Fidia ha scelto la linea *Cattedrali* per ambienti eleganti e accoglienti.



Per la cucina e i pavimenti e rivestimenti dei bagni in questa pagina FIDIA propone la serie **BISTRO'** della ditta **GARDENIA ORCHIDEA**.



Sopra: il catalogo
A sinistra: accostamenti cromatici possibili con la linea **BISTRO'** in cucina.

Sotto: esempio di bagno.



Scelto da FIDIA: Per chi predilige uno stile classico FIDIA consiglia della Gardenia Orchidea la linea **Bistrò** con cui è possibile realizzare abbinamenti cromatici eleganti e raffinati.

Pavimentazioni e rivestimenti

Effetto mediterraneo

Per la pavimentazione negli appartamenti con taverna FIDIA propone la serie GRAN DUCATO DI TOSCANA della ditta CENTURY.

Marchio certificato UNI-Certquality e Key-Mark la Century è la testimonianza di come una costante ed elevata qualità di prodotto ottiene il riconoscimento, non solo in ambito nazionale ma anche e soprattutto in ambito internazionale.

Il gran Ducato di Toscana è una ceramica con l'effetto del cotto e la durevolezza del gress per decorare l'ambiente e aggiungere valore e personalità.

Per il rivestimento e la pavimentazione dei bagni della zona taverna FIDIA propone la serie TERRAMARE della ditta NAXOS, gruppo sassolese fra i più importanti della ceramica italiana, NAXOS produce rivestimenti destinati al segmento di alta qualità dei mercati internazionali, che ha conquistato grazie alle esclusive caratteristiche stilistiche ed estetiche delle sue collezioni.

Esempio di bagno realizzato con la serie Terramare della NAXOS ceramiche.



Toni cromatici per la serie Ducato di Toscana



Alcuni esempi di porte della PAIL
Da sinistra: noce, rovere sbiancato, wengé;
a destra la porta laccata.

Porte e infissi

Questa voce comprende la fornitura di:
Infissi esterni in legno meranti e avvolgibili in PVC tipo pesante; e, per gli appartamenti mansardati, persiane sempre in legno meranti.

Soglie in marmo nelle finestre e nelle porte-finestre;

Doppio vetro termico da 4+12+4;

Infissi interni in legno, maniglie in finitura acciaio satinato della ditta PAIL;

Portoncini di ingresso agli appartamenti, in blindato PAIL, con serratura del tipo "Europa" autocodificante;

Porte basculanti HORMANN in lamiera zincata e preverniciata per i locali garage posti al piano terra.



Scelto da FIDIA: porte e infissi sono della PAIL, leader nel settore della produzione di porte e finestre in legno.

Tra i modelli della PAIL FIDIA ha scelto la serie LINEA che offre una vasta gamma di prodotti in grado di soddisfare qualsiasi gusto e tipologia di stile di arredamento; numerose sono le essenze fra le quali scegliere la giusta armonia di eleganza e modernità per ogni ambiente.

Sanitari

I **sanitari** forniti per i bagni sono Tesi della IDEAL STANDARD.

Tesi è un'ulteriore conferma dell'attenzione che Ideal Standard dedica da sempre al risultato estetico e funzionale dei propri prodotti. Una linea di apparecchi sanitari da apprezzare per le sue interessanti e molteplici caratteristiche. Un design gradevole, caratterizzato dall'accostamento simmetrico delle linee, dalla compostezza esemplare dei volumi, dalla pulizia dello stile. Il gusto di una creatività tenace e limpida che si esprime in perfetta armonia con la materia. La tradizione Ideal Standard che garantisce per i suoi prodotti, qualità, praticità e funzionalità ineccepibili. Tesi risponde così a tutte le esigenze di un pubblico attento e esigente.



Ideal Standard

linea Tesi della IDEAL STANDARD



Rubinetterie

Le rubinetterie sono della GROHE, linea Eurosmart: un design essenziale e ben equilibrato, la linea pratica e funzionale per bagni sobri e moderni.

I miscelatori Eurosmart garantiscono tecnologia di qualità e prestazioni sempre affidabili, grazie ai meccanismi di precisione ed alla competenza tecnica di Grohe



Nelle immagini sono visibili: il gruppo vasca e quello del bidet a destra e il gruppo lavabo sopra.



Scelto da FIDIA:
la rubinetteria scelta è la serie Eurosmart della GROHE: stile e funzionalità.

Alcune realizzazioni



DEMETRA

Complesso residenziale
5 edifici in via Tirino -
Pescara
Androne edificio 1



ESTIA

Edificio residenziale
fronte strada-parco
S. Filomena - Montesilvano



ARES

Edificio residenziale
nei pressi della strada-parco
S. Filomena - Pescara



ERMETE

Edificio residenziale
via del Santuario - zona Colli
Pescara



Uffici Fidia:
Via della Fornace Bizzarri n° 5 (zona nuovo Tribunale) - 65129 Pescara
Tel. 085.66871
www.fidia.org

Residenza



Planimetria dell'intervento