



LEONARDO **CANTIERI** - GRUPPO FIDIA



Uffici Fidia:
Via della Fornace Bizzarri, 5 (zona nuovo Tribunale)
65129 Pescara
Tel. 085.66871 - Fax 085.6921337
www.fidia.org

una casa d'amare **BACCO**
A Montesilvano tutto l'anno

**a 50 metri
dal mare!**



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA
info e prenotazioni Tel. 085.66871
UFFICIO VENDITE: FIDIA VIA DELLA FORNACE BIZZARRI, 5 - PESCARA



www.fidia.org



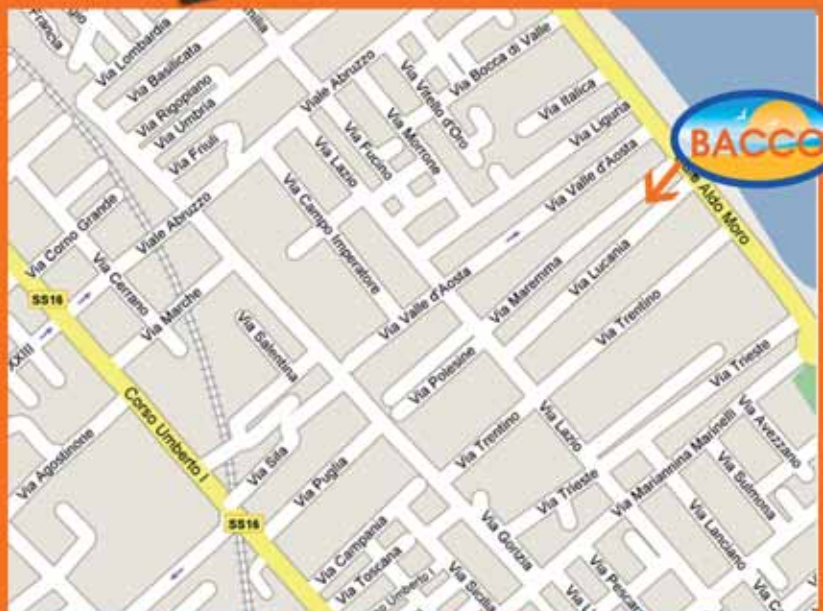
una casa d'amare
A Montesilvano



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA
info e prenotazioni Tel. 085.66871
UFFICIO VENDITE: FIDIA VIA DELLA FORNACE BIZZARRI, 5 - PESCARA



www.fidia.org



VIA LUCANIA MONTESILVANO

Concedetevi un piacere
una casa d'amare



BACCO È IN VIA LUCANIA A MONTESILVANO SPIAGGIA
A POCHI METRI DAL MARE

Sole, mare, profumo di salsedine, sapori e luci del Mediterraneo.
Bacco è tutto questo: una casa d'AMARE d'estate ed un dolce rifugio d'inverno.



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA
Info e prenotazioni:
085.66871



Le proposte FIDIA sono tante! vieni a trovarci o visita il sito www.fidia.org



Uffici vendita FIDIA: via della Fornace Bizzarri 5 - 65129 Pescara
Tel. 085.66871 Fax. 085.6921337 - www.fidia.org

Alcune realizzazioni



DEMETRA

Complesso residenziale
5 edifici in via Tirino
Pescara



Edificio residenziale
fronte strada-parco
S. Filomena - Montesilvano



Edificio residenziale
nei pressi della strada-parco
S. Filomena - Pescara



ERMETE

Edificio residenziale
via del Santuario - zona Colli
Pescara



Edificio residenziale
via dei Marrucini, centro storico
Pescara



Complesso residenziale
Strada Colle Carullo,
Pescara



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA



Valorizzare i nostri edifici attraverso la qualità e una maggior attenzione alle caratteristiche formali è, per noi, una scelta pensata, volta a migliorare i luoghi dell'abitare, la qualità della vita e degli spazi urbani, troppo spesso mortificati dall'uso sconsiderato della cementificazione intensiva.

Il nostro lavoro è ispirato dall'idea di poter dare la possibilità, a chiunque voglia comprare casa, di godere di un prodotto funzionale ed esteticamente in grado di rispettare la tradizione e la cultura propria della civiltà mediterranea, con un occhio attento al futuro.

Fidia è tradizione, innovazione e qualità.

Ma uno degli aspetti più importanti affinché un'impresa possa ritenersi competitiva è data dal servizio offerto. Sappiamo bene che a partire dal primo incontro con il Cliente fino al momento della consegna, e anche dopo, è importante che questi si senta consigliato ed a volte anche guidato nelle scelte da persone qualificate e competenti.

La presente pubblicazione è stata realizzata con questo spirito: dare tutto il nostro aiuto nell'affrontare con semplicità e chiarezza alcuni dei molteplici aspetti che investono l'acquisto di una casa.

FEIDIO EIMI
La firma FIDIA sugli edifici realizzati
(marmo nero scolpito)



Sanitari

Vivere il bagno come un'oasi di benessere e di ricercatezza, un piccolo-grande piacere da assaporare giorno dopo giorno; un rituale che migliora la qualità della vita e una tendenza che si traduce nell'esigente attenzione verso funzionalità, comfort ed estetica; una filosofia di vita a cui si ispira la collezione Quinta firmata da Antonio Citterio con Sergio Brioschi per Pozzi-Ginori.

Sono lavabi e sanitari sospesi esclusivi nel design per una nuova era nell'arredo bagno che vede nascere serie d'auto-re pensate per chi è alla ricerca senza limiti di sorta.



linea Quinta della POZZI GINORI



I radiatori saranno di marca FONDITAL, modello SAHARA in alluminio pressofuso, realizzato con moduli da due o tre elementi componibili. I bagni saranno invece forniti dei termoarredo.



Impianti termoidraulici

Per evitare dispersioni e contribuire concretamente al risparmio energetico, tutte le condotte termoidrauliche saranno adeguatamente coibentate.

Per gli impianti di riscaldamento è previsto il posizionamento, all'interno di ogni appartamento, di un cronotermostato per la gestione della temperatura e degli orari di attivazione e disattivazione, in modo da conseguire un controllo efficace dei consumi.

La caldaia fornita, della Junkers a gas, idonea a produrre acqua calda per l'impianto idrico e termico, sarà posizionata esternamente entro apposita nicchia.

Questo tipo di caldaia è a norma CE sulla sicurezza, sui rendimenti e sulla compatibilità elettromagnetica.

 **JUNKERS**
Gruppo Bosch



Controllo e gestione della temperatura personalizzato dell'appartamento.



Pavimentazioni e rivestimenti

Effetto colore

In questa pagina sono proposte la serie JAMA della DOM CERAMICHE, una linea coloratissima ricca di decori da inserire con gusto e fantasia per ottenere il massimo della personalizzazione nel bagno, ma anche in cucina.

Esempio di realizzazione del bagno con la serie JAMA della Dom Ceramiche.



una casa d'amare
A Montesilvano



LEONARDO CANTIERI

L'ascensore è della KONE che garantisce rispondenza alla Direttiva 95/16/CE, al D.M. 236/89, alla Direttiva 89/336/CEE sulla compatibilità elettromagnetica, alla Direttiva 89/106/CE sul risparmio energetico, l'impatto ambientale e la sicurezza d'uso.

Sarà garantita la **massima permeabilità del suolo** con l'inserimento di **pavimentazioni esterne** autobloccanti in grigliato (Erborella) e in betonella per le aree di manovra.

Per quanto riguarda gli **intonaci interni ed esterni** saranno usati premiscelati, della Fassa - Bortolo o similare.

Per le **pitture interne ed esterne** saranno usati prodotti ad alta traspirabilità e bio - compatibili.

In particolare, le pitture esterne saranno a base di silossanico elastoplastomerico e quelle interne lavabili a base di tempera.



L'ascensore installato è KONE.



Esempio di lavorazione delle pavimentazioni esterne; Complesso FIDIA: Demetra

Garantita la massima permeabilità del suolo con l'inserimento di **pavimentazioni esterne** autobloccanti in grigliato per le aree a parcheggio e in betonelle per le aree di manovra.



Pavimentazioni e rivestimenti

Effetto classico

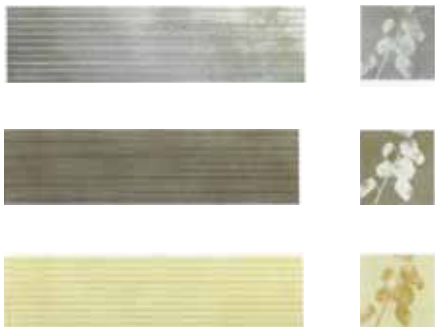
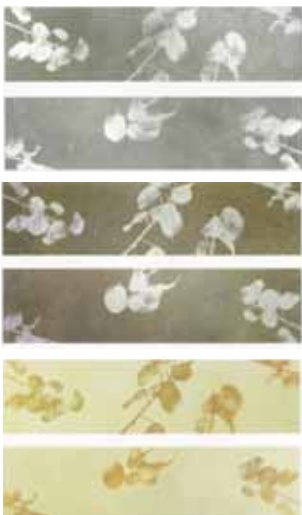
Per la **pavimentazione** degli appartamenti Vi proponiamo la linea DOM CLASSIQUE in **grès porcellanato di prima scelta (33x33 oppure 50x50)**, posto con disegno ortogonale o diagonale.

Dom Classique è una linea della Dom Ceramiche che si ispira alla tradizione, con soluzioni raffinate e di prestigio.

P-ONE è un prodotto di questa linea classica creato per chi predilige uno stile sobrio ed elegante, mantenendo tutta la classe e la qualità del prodotto Dom Ceramiche.



*DOM CLASSIQUE:
Esempio di pavimentazione realizzato con
P-One RUST 50,2x50,2*



Personalizzare bagno e cucina con fasce decorate e listelli della Linea P-One per creare ambienti eleganti e personalizzati



Effetto lux

Per i **pavimenti e i rivestimenti di bagni e cucine** Vi proponiamo la serie HILO LUX della DOM CERAMICHE, una linea concepita per chi ama unire al gusto classico motivi e disegni rivisti in chiave moderna.

La gamma di colori e decori lascia ampio spazio alla personalizzazione.



*DOM CERAMICHE:
Esempio di pavimentazione
e rivestimento nel bagno
realizzato con HILO LUX*





Risparmio energetico e benessere psicofisico

Con Bacco Fidia intende contribuire fattivamente al risparmio energetico.

Il primo decisivo passo in questo senso è un perfetto isolamento termoacustico dell'appartamento.

Infatti, per riscaldare o raffreddare un'abitazione è necessario l'impiego di energia. Isolare termicamente un edificio vuol dire impedire la dispersione all'esterno del caldo e del freddo e fare in modo che il caldo ed il freddo dall'esterno non penetrino all'interno.

Più la casa è isolata termicamente meno energia occorre per riscaldarla o raffreddarla.

Allo stesso modo, sebbene non vi sia ancora un'ampia sensibilità al problema, anche l'isolamento acustico produce dei vantaggi, giacché limita l'inquinamento prodotto dal rumore esterno o da quello del vicino di casa.

Per ottenere un perfetto isolamento termoacustico sarà utilizzato un sistema differenziato nei vari componenti costruttivi. Per l'isolamento termoacustico delle tamponature esterne sarà utilizzato un sistema multistrato molto compatto, definito significativamente "a cappotto" e così composto: pareti realizzate in monoblocco POROTON o ALVEOLATER, già di per sé isolanti, sulle quali, dal lato esterno, saranno applicati pannelli rigidi a doppia densità in lana di vetro prodotti dalla ISOVER ITALIA, azienda leader in manu-



fatti termoisolanti. Sui pannelli in lana di vetro si stenderà uno strato di intonaco di 3-4 mm di malta adesiva interponendo una rete di armatura in fibra di vetro.

Il prodotto finale è un pacchetto altamente isolante sia termicamente che acusticamente, in grado di garantire un notevole abbattimento dei consumi e dei rumori, ovvero un effettivo risparmio energetico e un benessere psicofisico.

Nell'intercapedine della tramezzatura divisoria tra gli appartamenti sarà altresì installato un pannello, in lana di roccia o in lana di vetro, dalle notevoli prestazioni d'isolamento termoacustico.

Alla base dei massetti interpiano, inoltre, saranno applicati dei **materassini antirumore** per creare l'effetto detto di "galleggiamento" del solaio, sistema in grado di isolare acusticamente i vari piani dell'edificio.

LEONARDO CANTIERI



Rubinetterie

Le rubinetterie sono della PAINI, linea Cox: un design essenziale e ben equilibrato, dalla linea pratica e funzionale per bagni sobri e moderni.

I miscelatori Cox garantiscono tecnologia di qualità e prestazioni sempre affidabili, grazie ai meccanismi di precisione ed alla competenza tecnica Painsi.



Nelle immagini sono visibili:
il gruppo vasca (in alto); il miscelatore monoforo per il bidet e il lavabo (a destra).

Paini



La rubinetteria scelta è la serie Cox della PAINI: stile e funzionalità.



L'impianto elettrico sarà realizzato schermato adeguatamente tutti gli impianti, in modo tale da limitare l'inquinamento elettromagnetico, e saranno inseriti differenziali per ogni zona (zona giorno, zona notte, locale garage).

Sarà evitata la concentrazione di linee nei luoghi di riposo (zona notte), e tutte le camere avranno una scatola di derivazione, collegata al quadro principale.

I quadri generali e i contatori saranno posizionati preferibilmente nella parte rivolta a sud, per consentire una migliore deflessione dei campi magnetici.

Saranno evitati il più possibile, elementi e strutture in metallo, in modo da non amplificare gli effetti delle onde elettromagnetiche. Le linee principali che alimentano i carichi costanti passeranno lontano dalla zona notte, e saranno dotate di cavi schermati.

Infine, sarà realizzato l'impianto di terra con adeguata attenzione al posizionamento dei relativi pozzetti.

Saranno abolite tutte le barriere architettoniche nelle aree esterne al fabbricato, con facile accesso agli androni e ai locali garage.



Androne d'ingresso in uno degli edifici realizzati da FIDIA (DEMETRA - Lotto 6)

Impianti forniti: TV, satellitare, predisposizione digitale terrestre, telefonico, videocitofono, cancello elettrico di accesso pedonale e lampada di emergenza portatile.



Alcuni esempi di porte della PAIL. Da sinistra: wengé, rovere con vetro laterale, multirovere sbiancato e a destra la porta in ciliegio.

Porte e infissi

Questa voce comprende la fornitura di:

Infissi esterni in pino tinto noce e avvolgibili in PVC tipo pesante; e, per gli appartamenti mansardati, persiane sempre in legno.

Soglie in marmo nelle finestre e nelle porte-finestre;

Doppio vetro termico da 5+15+5, che vuol dire due vetri da 5 mm distanziati da una camera d'aria da 15 mm.

Il vetro interno sarà a basso emissivo, che impedisce l'uscita del calore verso l'esterno e facilita un apporto ottimale di calore solare.

Infissi interni in legno, maniglie in finitura acciaio satinato, della ditta PAIL;

Portoncini di ingresso agli appartamenti, in blindato DIERRE, con serratura del tipo "Europa".

Porte basculanti HORMANN in lamiera zincata e preverniciata per i locali garage posti al piano terra.



Porte e infissi sono della PAIL, leader nel settore della produzione di porte e finestre in legno.

Le serie proposte sono: LINEA, ANTEA, MARSIA e INFINITA, linee di porte che offrono una vasta gamma di prodotti in grado di soddisfare qualsiasi gusto e tipologia di stile di arredamento; numerose sono le essenze fra le quali scegliere la giusta armonia di eleganza e modernità per ogni ambiente.