

LEONARDO **CANTIERI** - GRUPPO FIDIA



Uffici Fidia:  
*Via della Fornace Bizzarri, 5 (zona nuovo Tribunale)*  
65129 Pescara  
Tel. 085.66871 - Fax 085.6921337  
[www.fidia.org](http://www.fidia.org)

VIA ATERNO PESCARA OVEST



LEONARDO CANTIERI - PALAZZO LA GIOCONDA - VIA ATERNO - PESCARA - LEONARDO CAN



LEONARDO **CANTIERI** - GRUPPO FIDIA  
**info e prenotazioni Tel. 085.66871**  
UFFICIO VENDITE: FIDIA VIA DELLA FORNACE BIZZARRI, 5 - PESCARA



[www.fidia.org](http://www.fidia.org)



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA



PALAZZO LA GIOCONDA VIA ATERNO zona PESCARA OVEST

PALAZZO  
LA GIOCONDA

**Tel. 085.66871**

LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA [www.fidia.org](http://www.fidia.org)



PALAZZO LA GIOCONDA VIA ATERNO PESCARA OVEST

## DEMETRA

Complesso residenziale  
5 edifici in via Tirino  
Pescara



## ESTIA

Edificio residenziale  
fronte strada-parco  
S. Filomena - Montesilvano



## ARES

Edificio residenziale  
nei pressi della strada-parco  
S. Filomena - Pescara



## ERMETE

Edificio residenziale  
via del Santuario - zona Colli  
Pescara



## ARGADE

Edificio residenziale  
via dei Marrucini, centro storico  
Pescara



## PERSEONE

Complesso residenziale  
Strada Colle Carullo,  
Pescara



## PALAZZO ARTEMIDE

Edificio residenziale  
Via De Jacobis Della Torre,  
Pescara Colli



LEONARDO CANTIERI - GRUPPO FIDIA



*Valorizzare i nostri edifici attraverso la qualità e una maggior attenzione alle caratteristiche formali è, per noi, una scelta pensata, volta a migliorare i luoghi dell'abitare, la qualità della vita e degli spazi urbani, troppo spesso mortificati dall'uso sconsiderato della cementificazione intensiva.*

*Il nostro lavoro è ispirato dall'idea di poter dare la possibilità, a chiunque voglia comprare casa, di godere di un prodotto funzionale ed esteticamente in grado di rispettare la tradizione e la cultura propria della civiltà mediterranea, con un occhio attento al futuro.*

**Fidia è tradizione, innovazione e qualità.**

*Ma uno degli aspetti più importanti affinché un'impresa possa ritenersi competitiva è data dal servizio offerto. Sappiamo bene che a partire dal primo incontro con il Cliente fino al momento della consegna, e anche dopo, è importante che questi si senta consigliato ed a volte anche guidato nelle scelte da persone qualificate e competenti.*


*La presente pubblicazione è stata realizzata con questo spirito: dare tutto il nostro aiuto nell'affrontare con semplicità e chiarezza alcuni dei molteplici aspetti che investono l'acquisto di una casa.*

FEIDIO EIMI  
La firma FIDIA sugli edifici realizzati  
(marmo nero scolpito)



## SPECIFICHE COSTRUTTIVE

### Risparmio energetico e benessere psicofisico

Con  Fidia intende contribuire fattivamente al risparmio energetico. Il primo decisivo passo in questo senso è un perfetto isolamento termoacustico dell'appartamento.

Infatti, per riscaldare o raffreddare un'abitazione è necessario l'impiego di energia. Isolare termicamente un edificio vuol dire impedire la dispersione all'esterno del caldo e del freddo e fare in modo che il caldo ed il freddo dall'esterno non penetrino all'interno.

**Più la casa è isolata termicamente meno energia occorre per riscaldarla o raffreddarla.**

Nel concreto, questo vuol dire ottenere maggior risparmio energetico e meno inquinamento.

Allo stesso modo, sebbene non vi sia ancora un'ampia sensibilità al problema, anche l'isolamento acustico produce dei vantaggi, giacché limita l'inquinamento prodotto dal rumore esterno o da quello del vicino di casa.

Per ottenere un perfetto isolamento termoacustico sarà utilizzato un sistema differenziato nei vari componenti costruttivi. Per l'isolamento termoacustico delle tamponature esterne sarà utilizzato un sistema multistrato molto compatto,



Depliant del prodotto della Weber: sistema d'isolamento termoacustico a cappotto.

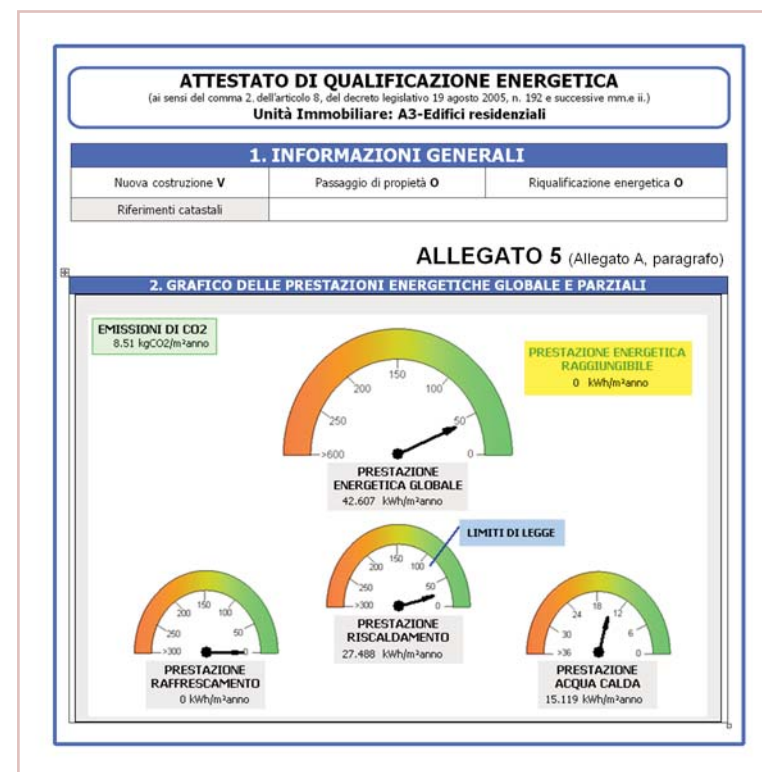
definito significativamente "a cappotto" e così composto: pareti realizzate in monoblocco POROTON o ALVEOLATER, già di per sé isolanti, sulle quali, dal lato esterno, saranno applicati pannelli rigidi a doppia densità in lana di vetro prodotti dalla WEBER, azienda leader in manufatti termoisolanti. Sui pannelli in lana di vetro si stenderà uno strato di intonaco di 3-4 mm di malta adesiva interponendo una rete di armatura in fibra di vetro. Il prodotto finale è un pacchetto altamente isolante sia termicamente che acusticamente, in grado di garantire un notevole abbattimento dei consumi e dei



notevole abbattimento dei consumi e dei rumori, ovvero un effettivo risparmio energetico e un benessere psicofisico.

Nell'intercapedine della tramezzatura divisoria tra gli appartamenti sarà altresì installato un pannello, in lana di roccia o in lana di vetro, dalle notevoli prestazioni d'isolamento termoacustico.

Alla base dei massetti interpiano, inoltre, saranno applicati dei **materassini antirumore** per creare l'effetto detto di "galleggiamento" del solaio, sistema in grado di isolare acusticamente i vari piani dell'edificio.



Esempio di grafico per la classificazione energetica (metodo ICMQ) di un edificio FIDIA di classe A



## SPECIFICHE AREE CONDOMINIALI

### Sistemazione aree comuni: esterne e interne

Grande attenzione viene posta da Fidia nella realizzazione delle aree comuni, sia esterne che interne.

L'area condominiale sarà protetta da una recinzione in muratura con ringhiera e sarà accessibile esclusivamente dal cancello carrabile, dotato di motore telecomandato, o dal cancello pedonale, all'esterno del quale è posto il video citofono. Un secondo citofono sarà installato all'esterno del portone d'accesso alle scale. Sull'area esterna condominiale sarà garantita la massima permeabilità del suolo con l'inserimento di pavimen-



*In alto: un'immagini dell'androne realizzato da Fidia nel Complesso residenziale Demetra (lotto 6). Sotto e a sinistra: esempio di lavorazione delle pavimentazioni esterne nello stesso Complesso e il cancello carrabile telecomandato.*



PALAZZO  
LA GIOCONDA

LEONARDO CANTIERI



*Esempio di ingresso su strada realizzato nel 2006 da Fidia per Palazzo Arcade in via dei Marrucini a Pescara.*



*L'ascensore installato è KONE*

tazione autobloccante in grigliato (Erborella) e in betonella per le aree di manovra ed i posti auto.

L'androne principale, quello secondario e le scale saranno pavimentate in marmo. Inoltre saranno realizzati, a disposizione del condominio, due locali tecnici (autoclave ed Enel), un locale condominiale, con annesso bagno, per le riunioni e per le festicciole ed un locale per il deposito delle carrozzine.

L'ascensore che sarà installato è della KONE, perfettamente rispondente alla Direttiva 95/16/CE, al D.M. 236/89, alla Direttiva 89/106/CE sulla compatibilità elettromagnetica, sul risparmio energetico, l'impatto ambientale e la sicurezza d'uso.



**Il Videocitofono marcato URMET** garantisce il completo controllo e la sicurezza dell'accesso all'edificio.



## SPECIFICHE IMPIANTI

### *Gli impianti: il cuore della casa*

L'impianto elettrico sarà realizzato schermato adeguatamente tutti gli impianti, in modo tale da limitare l'inquinamento elettromagnetico, e saranno inseriti differenziali per ogni zona (zona giorno, zona notte, locale garage).

Sarà evitata la concentrazione di linee nei luoghi di riposo (zona notte), e tutte le camere avranno una scatola di derivazione, collegata al quadro principale. I quadri generali e i contatori saranno posizionati preferibilmente nella parte rivolta a sud, per consentire una migliore deflessione dei campi magnetici.

Saranno evitati il più possibile, elementi e strutture in metallo, in modo da non amplificare gli effetti delle onde elettromagnetiche. Le linee principali che alimentano i carichi costanti passeranno lontano dalla zona notte, e saranno dotate di cavi schermati.

Infine, sarà realizzato l'impianto di terra con adeguata attenzione al posizionamento dei relativi pozzetti.



Studio per gli interni degli appartamenti:  
rendering 3D realizzati da Fidia Communication

Impianti forniti: TV, satellitare, predisposizione digitale terrestre, telefonico, videocitofono, cancello elettrico di accesso pedonale e cancello carrabile telecomandato, lampada di emergenza portatile. Predisposizione impianto di climatizzazione interno e predisposizione per l'impianto a pannelli solari.



I radiatori saranno di marca FONDITAL, modello SAHARA in alluminio pressofuso, realizzato con moduli da due o tre elementi componibili. I bagni saranno invece forniti dei termoarredo.

### *Impianti termoidraulici*

Per evitare dispersioni e contribuire concretamente al risparmio energetico, tutte le condotte termoidrauliche saranno adeguatamente coibentate. Per gli impianti di riscaldamento è previsto il posizionamento, all'interno di ogni appartamento, di un pannello remoto per la gestione della temperatura e degli orari di attivazione e disattivazione, in modo da conseguire un controllo efficace dei consumi.

La caldaia fornita, della Junkers a gas, idonea a produrre acqua calda per l'impianto idrico e termico, sarà posizionata esternamente entro apposita nicchia.

Questo tipo di caldaia è a norma CE sulla sicurezza, sui rendimenti e sulla compatibilità elettromagnetica.



**JUNKERS**  
Gruppo Bosch



Controllo e gestione della temperatura personalizzato dell'appartamento.



## SPECIFICHE INTERNI

### Pavimentazioni e rivestimenti

#### Eleganza in tutta la casa

Per la **pavimentazione** degli appartamenti e per i rivestimenti del bagno principale, Fidia Vi propone la collezione Idea Casa della IRIS CERAMICHE, un prodotto in **grès porcellanato di prima scelta**, posto con disegno ortogonale o diagonale. Idea Casa è una linea che si ispira alla tradizione, con soluzioni raffinate e di prestigio, un prodotto creato per chi predilige uno stile sobrio ed elegante, mantenendo tutta la classe e la qualità della IRIS CERAMICHE.



*IRIS CERAMICHE:  
Esempio di pavimentazione prevista realizzata con la collezione Idea Casa.*

*Sotto: i colori dei pavimenti della linea Idea Casa.*



Ambienti caldi e accoglienti con la collezione IDEACASA della IRIS Ceramica.



LEONARDO CANTIERI



Per il **rivestimento della cucina** Fidia propone l'abbinamento con le piastrelle 15x60 delle Ceramiche Valsecchia serie ANTICHI LEGNI. La serie si compone di elementi ad effetto intarsio. La gamma cromatica della serie, declinata in 5 differenti toni e l'alta versatilità del prodotto, offrono spazio alla fantasia e soddisfano i palati dal gusto più raffinato.

*Linea Antichi Legni della VALSECCHIA CERAMICHE, qui a destra i colori disponibili per il rivestimento della cucina.*





## SPECIFICHE INTERNI

### *Pavimentazioni e rivestimenti*

#### *Effetto eleganza nel bagno*

Per il bagno principale FIDIA ha scelto per Voi i rivestimenti IDEA CASA della IRIS CERAMICHE. Anche nel rivestimento questa linea di ceramiche offre una ricca scelta di decori floreali che possono essere inseriti con gusto per creare un ambiente personalizzato in perfetta armonia con i pavimenti.

*I decori della serie IdeaCasa della IRIS CERAMICHE.*



LEONARDO CANTIERI



#### *Effetto colore nel 2° bagno*

Nel secondo bagno Fidia Vi propone la serie PENNELLATO della ASCOT Ceramiche, una linea coloratissima ricca di decori da inserire con gusto e fantasia per ottenere il massimo della personalizzazione.

Alcuni esempi di colorazioni ottenute con la serie PENNELLATO della ASCOT Ceramiche.



## SPECIFICHE INTERNI

### Porte e infissi

Questa voce comprende la fornitura di:

**Infissi esterni** in pino tinto noce e avvolgibili in PVC tipo pesante; e, per gli appartamenti mansardati, persiane sempre in legno.

**Soglie** in marmo nelle finestre e nelle porte-finestre;

Doppio vetro termico da 5+15+5, che vuol dire due vetri da 5 mm distanziati da una camera d'aria da 15 mm.

Il vetro interno sarà a basso emissivo, che impedisce l'uscita del calore verso l'esterno e facilita un apporto ottimale di calore solare.

**Infissi interni** in legno, maniglie in finitura acciaio satinato, della ditta PAIL;

**Portoncini di ingresso** agli appartamenti, in blindato DIERRE, con serratura del tipo "Europa".

**Porte basculanti** HORMANN in lamiera zincata e preverniciata per i locali garage posti al piano terra.



Porte e infissi sono della PAIL, leader nel settore della produzione di porte e finestre in legno.

Le serie proposte sono: LINEA, ANTEA, MARSIA e INFINITA, linee di porte che offrono una vasta gamma di prodotti in grado di soddisfare qualsiasi gusto e tipologia di stile di arredamento; numerose sono le essenze fra le quali scegliere la giusta armonia di eleganza e modernità per ogni ambiente.



Alcuni esempi di porte della PAIL. Da sinistra: wengé, rovere con vetro laterale, multirovere sbiancato e a destra la porta in ciliegio.



### Sanitari

Per il bagno principale è stata selezionata la linea **Fantasia 2** della **Pozzi-Ginori**.

Forme naturali dalle linee morbide ma decise per soluzioni d'arredo semplicemente originali, pratiche ed eleganti. Fantasia 2 è la collezione rinnovata di Pozzi-Ginori che propone un ambiente bagno confortevole, da vivere con stile giorno per giorno. Un mix di ingredienti che compongono con gusto la privacy domestica.

In alto: la copertina del catalogo Pozzi Ginori per la linea Fantasia 2; in basso un'immagine del lavabo. A destra i sanitari.





## SPECIFICHE INTERNI

Sono lavabi e sanitari sospesi esclusivi nel design per una nuova era nell'arredo bagno. Per il 2° bagno la linea scelta da **Pozzi-Ginori** è la **SELNOVA 3**. Anche questa serie di sanitari è sospesa per vivere lo spazio come più piace. La vasca fornita sarà ad incasso con il rivestimento realizzato con DOM CERAMICHE serie IDEA CASA, in linea con il rivestimento del bagno così come suggerisce l'ultima tendenza dell'arredamento moderno.



*La linea bagno SELNOVA 3 della Pozzi-Ginori è modulata in una serie coordinata e completa di elementi sospesi che si inserisce con naturalezza negli ambienti.*



## Rubinetterie

Le rubinetterie sono della **PAFFONI**, **linea Stick**: un design essenziale e ben equilibrato, dalla linea pratica e funzionale per bagni sobri e moderni.

I miscelatori Stick garantiscono tecnologia di qualità e prestazioni sempre affidabili, grazie ai meccanismi di precisione ed alla competenza tecnica del produttore. Paffoni infatti, da piccola azienda artigiana è arrivata ad essere una delle società leader nel settore.



*Nelle immagini sono visibili: il gruppo vasca (in alto); il miscelatore monoforo per il lavabo e, a destra, per il bidet.*

*La rubinetteria scelta è la serie STICK della PAF-FONI: stile e funzionalità.*